

L'entretien
de votre
robinetterie

Immeuble
sans loge gardien sur site

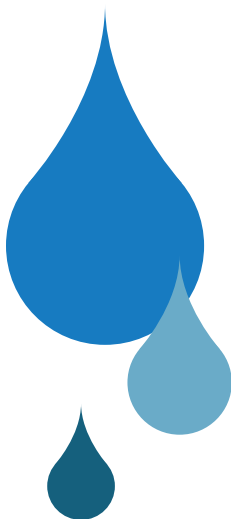
— **es** —

Un contrat de maintenance de robinetterie vous garantit un meilleur entretien de vos installations.

Nous avons souscrit pour vous, depuis le 1^{er} janvier 2023, **un contrat de maintenance de 4 ans pour vos installations de robinetterie dont la réglementation vous impose l'entretien.**

Ce contrat s'applique à l'ensemble du patrimoine d'Elogie-Siemp et bénéficie à tous les locataires. **Il fait l'objet d'un accord collectif signé par les organisations de locataires.**

Un contrôle préventif et des interventions de dépannage réduiront les risques de fuites d'eau et dans bien des cas, vos consommations d'eau.



> **1 goutte** à goutte

= **4 litres** / heure

= **3 m³** / mois

≈ **+ 120 €** / an

pour une fuite d'eau froide

Deux types d'interventions.

1/ Visite de contrôle préventif uniquement la première année

> **Contrôle du bon fonctionnement de tous les équipements** (remise en état si nécessaire ou remplacement), **remplacement systématique des joints sanitaires** (autour de la baignoire, douche, lavabo et autres). Des dates d'interventions vous seront communiquées.

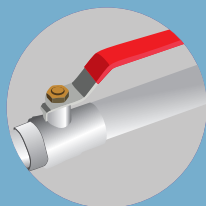
2/ Dépannages

> **Le prestataire pourra intervenir à votre demande pour assurer les dépannages ponctuels.**

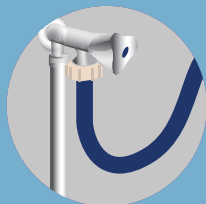
Le dépannage comprend :

- > le **diagnostic de la défaillance** ;
- > la **réparation** ou l'**échange standard** de la pièce ;
- > le **contrôle du bon fonctionnement** ;
- > la **mise en service**.

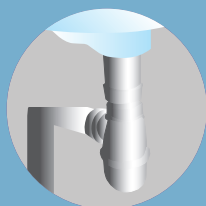
Les équipements concernés par le contrat sont les suivants :



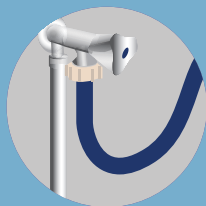
> **Vanne d'arrêt d'eau**
à l'intérieur ou à l'extérieur des logements.



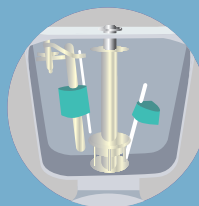
> **Robinetterie** y compris joints et flexibles de raccordement : évier, baignoire, lavabo, bac à douche, bidet, lave-mains, robinetterie d'entretien de type arrosage, etc.



> **Systèmes de vidage** des sanitaires (évier, baignoire, lavabo, bac à douche, bidet, lave-mains) : bonde, siphon, trop plein, bouchon, chaînette ou clapet, col de cygne sur chauffe-eau, inverseur bain/douche, flexible et pomme de douche.



> **Robinet d'alimentation**
des machines à laver le linge et la vaisselle.



> Ensemble du **mécanisme de chasse d'eau** des WC depuis le robinet d'arrêt jusqu'au point de raccordement entre le réservoir et la cuvette (flotteur, robinet d'arrêt, chaînette, guide, joints, etc.).



> **Tous les joints** jouxtant les appareils sanitaires (joints silicone), uniquement la première année.

Sont exclues les réparations de plomberie autres que celles énumérées ci-dessus, et en particulier celles relatives aux appareils sanitaires, canalisations d'évacuation et aux équipements vous appartenant (gazinière, machine à laver, robinets auto-perceurs, etc.).

URGENCE

En cas d'urgence, coupez l'eau et contactez le prestataire en charge de votre résidence.

Les techniciens interviennent du **lundi au vendredi**, sauf jours fériés :

1/ Dépannage dans l'après-midi pour un appel avant 12h00.

2/ Dépannage le lendemain matin pour un appel entre 12h00 et 17h30.

Nous vous rappelons qu'en cas de **fuite ou infiltration importante**, du **lundi au vendredi**, entre 12h et 14h et de 16h30 à 9h30, **le week-end et les jours fériés 24h/24h**, il convient d'appeler Elogie-Siemp Assistance au **01 40 47 55 55** (taper 1 pour une mise en relation gratuite et directe) ou au 0811 36 00 18*.



* prix d'un appel local depuis un poste fixe +0,06 € la minute



> Quel coût ?

L'accord collectif fixe un montant par logement et par mois à la charge du locataire. Ce montant vous est facturé tous les mois sur vos avis d'échéances. **Il couvre toutes les prestations en lien avec la robinetterie.** Aucun surcoût n'est à prévoir.

> Que se passe-t-il pour une intervention hors contrat ?

La société fera part à votre agence d'un besoin d'intervention complémentaire qui reviendra vers vous pour vous informer des suites à donner.

> J'ai installé moi-même un nouveau robinet, son entretien sera-t-il pris en compte dans le cadre du contrat de maintenance ?

Oui, s'il s'agit d'un robinet **conforme à la réglementation NF / CE**. Celui-ci sera alors remplacé par un modèle conforme au marché.

> J'ai pris rendez-vous mais le prestataire n'est pas passé, que dois-je faire ?

Contactez **Elogie-Siemp Contact** au **01 40 47 55 55**.



CONTACT

Selon votre lieu d'habitation, vous devez contacter :

> **ISERBA**

Pour les immeubles situés à **Paris - 8^e, 9^e, 10^e, 11^e,
17^e, 18^e et 19^e**

Contact : **01 69 96 01 26**

> **CGMI**

Pour les immeubles situés à **Paris - 15^e, 16^e -
La Celle Saint-Cloud et Vigneux-sur-Seine**

Contact : **01 85 74 79 27**

> **LA CENTRALE DES EAUX**

Pour les immeubles situés à **Paris - 13^e**

Contact : **01 77 06 71 18**

Pour les immeubles situés à **Paris - Centre, 5^e, 12^e, 20^e**

Contact : **01 48 15 59 90**